



CYNGOR BWRDEISTREF SIROL PEN-Y-BONT AR OGWR RHEOLAETH ADEILADU
Canllawiau ar Daliadau Rheoliadau Adeiladu – Yn dod i rym o 1 Ebrill 2023
TAW 20%

Estyniadau ac Addasiadau Domestig

Mae'n ofynnol i'r taliadau am waith Rheoliadau Adeiladu dalu cost y gwasanaeth ac eithrio gwaith a wneir er budd person anabl sydd wedi'i eithrio rhag talu (Gweler ein ffurflen gais am fanylion)

Mae dau ddull o sefydlu'r tâl am waith adeiladu:

Taliadau a bennir yn unigol a thaliadau safonol.

Mae'r taliadau ar gyfer y mwyafrif o estyniadau ac addasiadau domestig yn daliadau safonol ac fe'u rhestrir yn y tablau isod.

Os ydych yn gwneud estyniadau lluosog a/neu fathau lluosog o addasiadau ar yr un pryd, bydd yr awdurdod yn gallu lleihau'r taliadau safonol, dylech ofyn am asesiad unigol o'r tâl am y math hwn o waith.

Os nad yw'r tâl am eich gwaith rheoli adeiladu wedi'i restru fel tâl safonol, bydd yn cael ei bennu'n unigol.

Defnyddio trydanwyr cofrestredig Rhan P

I adlewyrchu'r gost i awdurdodau lleol, bydd Tâl Archwilio neu Hysbysiad Adeiladu uwch yn berthnasol pan fydd unrhyw waith trydanol hysbysadwy yn cael ei wneud Ddim yn defnyddio **trydanwr cofrestredig Rhan P** neu os nad yw'r unig waith trydanol a wneir yn hysbysadwy.

(Dylai eich trydanwr fod yn ymwybodol o'r diffiniad o waith nad yw'n hysbysadwy).

Mae **trydanwr cofrestredig Rhan P** yn drydanwr cymwysedig sydd hefyd â'r wybodaeth angenrheidiol am reoliadau adeiladu i alluogi ei gorff achredu i ardystio ei waith.

Nodiadau Pwysig

Mae'r taliadau hyn wedi'u pennu gan yr awdurdod ar y sail nad yw'r gwaith adeiladu'n cynnwys, nac yn cynnwys, technegau adeiladu arloesol

neu risg uchel (manyion ar gael gan yr awdurdod) a/neu hyd y gwaith adeiladu o'i ddechrau i'w gwblhau. dim mwy na 12 mis.

Mae'r taliadau hefyd wedi'u pennu ar y sail bod y gwaith dylunio ac adeiladu yn cael ei wneud gan berson neu gwmni sy'n gymwys i wneud y

gwaith dylunio ac adeiladu perthnasol. Os nad ydynt, efallai y bydd costau ychwanegol am y gwaith.

Taliadau a bennir yn unigol

Os nad yw'r gwaith yr ydych yn ei wneud wedi'i restru fel tâl safonol, bydd y tâl yn cael ei bennu'n unigol.

Mae'r dull hwn o bennu'r tâl yn ymwneud yn bennaf â chynlluniau mwy ac mae'n cynnwys y mathau canlynol o waith adeiladu

- Ceisiadau sy'n destun tâl rifersiwn (gwaith yn dychwelyd oddi wrth arolygydd cymeradwy i'r awdurdod lleol)
- Gwaith adeiladu sy'n ymwneud â mwy nag un adeilad
- Gwaith adeiladu sy'n cynnwys addasiadau i eiddo domestig (ac eithrio estyniadau) lle mae'r gost amcangyfrifedig yn fwy na £75,000
- Gwaith adeiladu sy'n cynnwys estyniad domestig lle mae'r arwynebedd llawr yn fwy na 200m²
- Gwaith adeiladu sy'n cynnwys garej ddomestig neu borth car heb ei eithrio gydag arwynebedd llawr dros 100m²
- Gwaith adeiladu sy'n cynnwys gosod dros 20 ffenestr mewn eiddo domestig.

Os caiff eich gwaith adeiladu ei ddiffinio fel un sy'n gofyn am asesiad unigol o dâl, dylech anfon e-bost at Rheoli Adeiladu yn:

buildingcontrol@bridgend.gov.uk yn ddelfrydol gyda 'cais am dâl rheoleiddio adeiladu' yn nheiti yr e-bost a darparu disgrifiad o'r gwaith arfaethedig. Byddwn yn cysylltu â chi o fewn 24 awr neu fel arall yn ffonio ein llinell gymorth – ffôn 01656 643408.

TABL B
ESTYNIADAU DOMESTIG I UN ADEILAD
TALIADAU SAFONOL AM WAITH ADEILADU ERAILL
Ffigyrau coch yn cynnwys TAW ar 20%

Categori	Disgrifiad	Tâl Cynllun		Tâl Arolygu		Hysbysiad Adeiladu		Rheoleidd-dra	
1	Estyniad un llawr < 10m ²	£107.50	£21.50	£260.83	£52.17	£368.33	£73.66	£558	
			£129		£313		£442		
2	Estyniad un llawr > 10m ² < 40 m ²	£139.17	£27.83	£335	£67	£477.50	£95.50	£744	
			£167		£402		£573		
3	Estyniad un llawr > 40m ² < 100m ²	£172.50	£34.50	£405	£81	£576.67	£115.33	£899	
			£207		£486		£692		
4	Estyniad 2 llawr < 40m ²	£208.33	£41.67	£487.50	£97.50	£695.83	£139.17	£1,085	
			£250		£585		£835		
5	Estyniad 2 llawr > 40m ² < 100m ²	£226.67	£45.33	£530.83	£106.17	£756.67	£151.33	£1,180	
			£272		£637		£908		
6	Mae trawsnewid atig yn cynnwys dormer newydd r	£168.33	£33.67	£389.17	£77.83	£556.67	£111.33	£868	
			£202		£467		£668		
7	Trawsnewid atig heb dormer	£147.50	£29.50	£345.83	£69.17	£492.50	£98.50	£770	
			£177		£415		£591		
8	Codi neu Ymestyn garej neu borth car hyd at 100m ²	£107.50	£21.50	£260.83	£52.17	£368.33	£73.67	£558	
			£129		£313		£442		
9	Codi garej neu borth car ynghlwm hyd at 100m ²	£107.50	£18.33	£214.17	£42.83	£305.83	£61.17	£558	
			£129		£313		£442		
10	Trosi garej yn ystafell(oedd) cyfanheddol	£91.67	£18.33	£214.17	£42.83	£305.83	£61.17	£558	
			£129		£313		£442		
11	Addasiadau islawr > 100m ²	£101.67	£21.50	£280	£47.8356	£399.17	£79.83	£623	
			£143		£336		£479		

TABL C
ADDASIADAU DOMESTIG I UN ADEILAD
Ffigyrau coch yn cynnwys TAW ar 20%

Categori o waith		Sylfaen y tal	Tal Cynllun		Tal ArolyguTal Arolygu		Tal Hysbysiad Adeiladfu		Tal Rheoleidd-dra
1	Mae gosod unrhyw gosod dan reolaeth neu waith adeiladu arall sy'n atodol i adeiladu estyniad	Wedi'i gynnwys yn y tâl am estyniad							N/A
2	Tanategu	Pris sefydlog	£85	£17	£180.83	£36.17	£265.83	£53.17	£414
				£102		£217		£319	
3	Adnewyddu elfen thermol i annedd sengl	Pris sefydlog	£46.67	£9.33	£159.60	£31.92	£156.67	£31.33	£246
				£56		£133		£188	
4	Newidiadau mewnol, gosod ffitiadau (nid trydanol) a/ neu addasiadau strwythurol	Pris sefydlog yn seiliedig ar fandiau cost amcangyfrifedig							
		Lan i £2,000	£85	£17	£180.83	£36.17	£265.83	£53.17	£414
				£102		£217		£319	
		£2,000 lan i £5,000	£96.67	£19.33	£223.33	£44.67	£320	£54	£498
				£116		£268		£384	
		Mwy na £5,000 a lan i £25,000	£119.17	£23.83	£280	£56	£399.17	£79.83	£623
				£143		£336		£479	
		Mwy na £25,001 a lan i £50,000	£150.83	£30.17	£350	£70	£500.83	£100.17	£780
				£181		£420		£601	
		Mwy na £50,001 a lan i £75,000	£172.50	£34.50	£405	£81	£576.67	£115.33	£899
				£207		£486		£692	

Ffigyrau coch yn cynnwys TAW ar 20%

Categori o waith		Sylfaen y tal	Tal Cynllun		Tal Arolygu		Tal Hysbysiad		Tal Rheoleidd-dra	
5	Gosod ffenestr newydd (Cynllun Personau Anghymwys)	Pris sefydlog wedi'i grwpio yn ôl nifer y ffenestri (lan i 4)					£79.17	£15.83	£124	
6	Gwaith trydanol (nid Cynllun Personau Cymwys)	Lan i 20 o ffenestri					£158.33	£31.67	£247	
								£190		
		Dros 20 o ffenestr					£200	£30	£311	
								£240		
							£438.33	£87.67	£684	
								£526		
		7	Ail-toi					£279.17	£55.83	£436
									£335	
8	Agoriad Newydd					£252.50	£50.50	£393		
							£303			
9	To gwastad l to brig					£180	£36	£281		
							£216			
10	Panel Solar					£180	£36	£281		
							£216			
11	Stof amidanwydd					£167.50	£33.50	£257		
							£201			