



CYNGOR BWRDEISTREF SIROL PEN-Y-BONT AR OGWR RHEOLAETH ADEILADU
Canllawiau ar Daliadau Rheoliadau Adeiladu – Yn dod i rym o 1 Ebrill 2026
TAW 20%

Estyniadau ac Addasiadau Domestig

Mae'n ofynnol i'r taliadau am waith Rheoliadau Adeiladu dalu cost y gwasanaeth ac eithrio gwaith a wneir er budd person anabl sydd wedi'i eithrio rhag talu (Gweler ein ffurflen gais am fanylion)

Mae dau ddull o sefydlu'r tâl am waith adeiladu:

Taliadau a bennir yn unigol a thaliadau safonol.

Mae'r taliadau ar gyfer y mwyafrif o estyniadau ac addasiadau domestig yn daliadau safonol ac fe'u rhestrir yn y tablau isod.

Os ydych yn gwneud estyniadau lluosog a/neu fathau lluosog o addasiadau ar yr un pryd, bydd yr awdurdod yn gallu lleihau'r taliadau safonol, dylech ofyn am asesiad unigol o'r tâl am y math hwn o waith.

Os nad yw'r tâl am eich gwaith rheoli adeiladu wedi'i restru fel tâl safonol, bydd yn cael ei bennu'n unigol.

Defnyddio trydanwyr cofrestredig Rhan P

I adlewyrchu'r gost i awdurdodau lleol, bydd Tâl Archwilio neu Hysbysiad Adeiladu uwch yn berthnasol pan fydd unrhyw waith trydanol hysbysadwy yn cael ei wneud Ddim yn defnyddio **trydanwr cofrestredig Rhan P** neu os nad yw'r unig waith trydanol a wneir yn hysbysadwy.

(Dylai eich trydanwr fod yn ymwybodol o'r diffiniad o waith nad yw'n hysbysadwy).

Mae **trydanwr cofrestredig Rhan P** yn drydanwr cymwysedig sydd hefyd â'r wybodaeth angenrheidiol am reoliadau adeiladu i alluogi ei gorff achredu i ardystio ei waith.

Nodiadau Pwysig

Mae'r taliadau hyn wedi'u pennu gan yr awdurdod ar y sail nad yw'r gwaith adeiladu'n cynnwys, nac yn cynnwys, technegau adeiladu arloesol

neu risg uchel (manylion ar gael gan yr awdurdod) a/neu hyd y gwaith adeiladu o'i ddechrau i'w gwblhau. dim mwy na 12 mis.

Mae'r taliadau hefyd wedi'u pennu ar y sail bod y gwaith dylunio ac adeiladu yn cael ei wneud gan berson neu gwmni sy'n gymwys i wneud y

gwaith dylunio ac adeiladu perthnasol. Os nad ydynt, efallai y bydd costau ychwanegol am y gwaith.

Taliadau a bennir yn unigol

Os nad yw'r gwaith yr ydych yn ei wneud wedi'i restru fel tâl safonol, bydd y tâl yn cael ei bennu'n unigol.

Mae'r dull hwn o bennu'r tâl yn ymwneud yn bennaf â chynlluniau mwy ac mae'n cynnwys y mathau canlynol o waith adeiladu

- Ceisiadau sy'n destun tâl rifersiwn (gwaith yn dychwelyd oddi wrth arolygydd cymeradwy i'r awdurdod lleol)
- Gwaith adeiladu sy'n ymwneud â mwy nag un adeilad
- Gwaith adeiladu sy'n cynnwys addasiadau i eiddo domestig (ac eithrio estyniadau) lle mae'r gost amcangyfrifedig yn fwy na £75,000
- Gwaith adeiladu sy'n cynnwys estyniad domestig lle mae'r arwynebedd llawr yn fwy na 200m²
- Gwaith adeiladu sy'n cynnwys garej ddomestig neu borth car heb ei eithrio gydag arwynebedd llawr dros 100m²
- Gwaith adeiladu sy'n cynnwys gosod dros 20 ffenestr mewn eiddo domestig.

Os caiff eich gwaith adeiladu ei ddiffinio fel un sy'n gofyn am asesiad unigol o dâl, dylech anfon e-bost at Rheoli Adeiladu yn:

buildingcontrol@bridgend.gov.uk yn ddelfrydol gyda 'cais am dâl rheoleiddio adeiladu' yn nheitl yr e-bost a darparu disgrifiad o'r gwaith arfaethedig. Byddwn yn cysylltu â chi o fewn 24 awr neu fel arall yn ffonio ein llinell gymorth – ffôn 01656 643408.

TABL B
ESTYNIADAU DOMESTIG I UN ADEILAD
TALIADAU SAFONOL AM WAITH ADEILADU ERAILL
Ffigyrau coch yn cynnwys TAW ar 20%

Categori	Disgrifiad	Tâl Cynllun		Tâl Arolygu		Hysbysiad Adeiladu		Rheoleidd-dra	
1	Estyniad un llawr < 10m ²	£110.83	£22.17	£269.17	£53.83	£380.00	£76.00	£576	
			£133		£323		£456		
2	Estyniad un llawr > 10m ² < 40 m ²	£143.33	£28.67	£345.83	£69.17	£492.50	£98.50	£768	
			£172		£415		£591		
3	Estyniad un llawr > 40m ² < 100m ²	£178.33	£35.67	£418.33	£83.67	£595.00	£119.00	£928	
			£214		£502		£714		
4	Estyniad 2 llawr < 40m ²	£215.00	£43.00	£503.33	£100.67	£695.83	£139.17	£1,120	
			£258		£604		£862		
5	Estyniad 2 llawr > 40m ² < 100m ²	£234.17	£46.83	£547.50	£109.50	£780.83	£156.17	£1,218	
			£281		£657		£937		
6	Mae trawsnewid atig yn cynnwys dormer newydd r	£173.33	£34.67	£401.67	£80.33	£574.17	£114.83	£896	
			£208		£482		£689		
7	Trawsnewid atig heb dormer	£152.50	£30.50	£356.67	£71.33	£508.33	£101.67	£795	
			£183		£428		£610		
8	Codi neu Ymestyn garej neu borth car hyd at 100m ²	£107.50	£21.50	£269.17	£53.83	£380.00	£76.00	£576	
			£133		£323		£456		
9	Codi garej neu borth car ynghlwm hyd at 100m ²	£107.50	£21.50	£269.17	£53.83	£380.00	£76.00	£576	
			£133		£323		£456		
10	Trosi garej yn ystafell(oedd) cyfanheddol	£107.50	£21.50	£269.17	£53.83	£380.00	£76.00	£576	
			£133		£323		£456		
11	Addasiadau islawr > 100m ²	£123.33	£24.67	£289.17	£57.83	£411.67	£82.33	£643	
			£148		£347		£494		

TABL C
ADDASIADAU DOMESTIG I UN ADEILAD
Ffigyrau coch yn cynnwys TAW ar 20%

Categori o waith		Sylfaen y tal	Tal Cynllun		Tal Arolygu		Tal Hysbysiad Adeiladfu		Tal Rheoleidd-dra
1	Mae gosod unrhyw gosod dan reolaeth neu waith adeiladu arall sy'n atodol i adeiladu estyniad	Wedi'i gynnwys yn y tâl am estyniad							N/A
2	Tanategu	Pris sefydlog	£87.50	£17.50	£186.67	£37.33	£274.17	£54.83	£427
				£105		£224		£329	
3	Adnewyddu elfen thermol i annedd sengl	Pris sefydlog	£48.33	£9.67	£114.17	£31.92	£161.67	£32.33	£254
				£58		£137		£194	
4	Newidiadau mewnol, gosod ffitiadau (nid trydanol) a/ neu addasiadau strwythurol	Pris sefydlog yn seiliedig ar fandiau cost amcangyfrifedig							
		Lan i £2,000	£87.50	£17.50	£186.67	£37.33	£274.17	£54.83	£427
				£105		£224		£329	
		£2,000 lan i £5,000	£100.00	£20.00	£230.83	£46.17	£307.50	£61.50	£514
				£120		£277		£369	
		Mwy na £5,000 a lan i £25,000	£123.33	£24.67	£289.17	£57.83	£411.17	£82.33	£643
				£148		£347		£494	
		Mwy na £25,001 a lan i £50,000	£155.83	£31.17	£360.83	£72.17	£516.67	£103.33	£805
				£187		£433		£620	
		Mwy na £50,001 a lan i £75,000	£178.33	£35.67	£418.33	£83.67	£595.00	£119.00	£928
				£214		£502		£714	

