

CAIS RHEOLIADAU ADEILADU

Deddf Adeiladu 1984, Deddf Diogelwch Adeiladu 2022, Rheoliadau Adeiladu 2010, Rheoliadau Diogelwch Adeiladu
(Disgrifio Adeiladau Risg Uwch) (Cyfnod Dylunio ac Adeiladu) (Cymru) 2023

Math o Gyflwyniad

Dewiswch opsiwn isod

Rhybudd Adeiladu

☐

Cynlluniau Llawn (Bydd angen lluniadau gwaith llawn, cynllun presennol/arfaethedig a manyleb)

☐

Cais Unioni (gwaith wedi'i gwblhau neu sydd wedi symud ymlaen heb archwiliad)

☐

Manylion Cleient/Ymgeisydd

Enw:

Cyfeiriad:

Cod Post:

E-bost:

Rhif ffôn:

Prif Ddylunydd

Enw/Cwmni:

Cyfeiriad:

Cod Post:

E-bost:

Rhif ffôn:

Prif Contractwr/ Person sy'n bwriadu cyflawni'r gwaith

Enw/Cwmni:

Cyfeiriad:

Cod Post:

E-bost:

Rhif ffôn:

Cyfeiriad y Safle

Cyfeiriad a Chod Post lle bydd y gwaith yn cael ei wneud:

Gwaith Arfaethedig

Disgrifiad o'r gwaith arfaethedig:

Cynnwys manylion y defnydd arfaethedig o'r adeilad, gan gynnwys y defnydd arfaethedig o bob llawr.

Uchder yr adeilad ar ôl y gwaith arfaethedig

Lloriau

Nifer y lloriau ar ôl y gwaith arfaethedig

Lloria

***Gweler [Rheoliad 5](#) er mwyn pennu uchder yr adeilad

Dyddiad Dechrau

Dyddiad y bydd y gwaith yn dechrau ar y safle:

Os yn waith anawdurdodedig, nodwch y dyddiad y dechreuodd y gwaith

Adeiladau presennol

Lle bo'n berthnasol, rhwng ddisgrifiad o'r adeilad presennol. Nodwch fanylion am y defnydd presennol o'r adeilad a phob llawr.

Uchder yr adeilad presennol

Lloriau

Nifer y lloriau yn yr adeilad presennol

Lloriau

***Gweler [Rheoliad 5](#) er mwyn pennu uchder yr adeilad

Draenio

Oes unrhyw garthffosydd Dŵr Cymru o fewn 3 metr i'r gwaith arfaethedig

Oes / Nac oes

Oes unrhyw gysylltiadau newydd â charthffos Dŵr Cymru

Oes / Nac oes

Oes unrhyw gysylltiadau â draenio preifat presennol

Oes / Nac oes

Oes unrhyw gysylltiadau â gwaith trin dŵr gwastraff

Oes / Nac oes

Taliadau - Ar gyfer taliadau ffôn, ffoniwch (01446) 704609/01446700111 neu talwch ar-lein [yma](#)

Annedd Newydd - Nifer yr anheddau newydd

Estyniadau Domestig, Trosi Lloffttydd, Garejys, adeiladau allanol- Darparwch yr arwynebedd llawr (m²)

Newidiadau Mewnol Domestig – Darparwch amcangyfrif o gost y gwaith

Newidiadau Annomestig - Darparwch amcangyfrif o gost y gwaith

Estyniadau Annomestig - Darparwch yr arwynebedd llawr ar gyfer unrhyw estyniadau

£
£

Ar gyfer cyflwyno cynlluniau llawn

Caniatáu cais am gymeradwyaeth Rheoli Adeiladu gyda chynlluniau llawn yn amodol ar ofynion.

Ydych chi'n cydsynio i'r cais am gymeradwyaeth Rheoli Adeiladu gyda chynlluniau llawn yn cael eu caniatáu gydag Amodau/Gofynion?

Ydw / Nac ydw

Gofynion yw addasiadau y gall yr awdurdod rheoli adeiladu nodi y dylid eu gwneud yn y cynlluniau llawn, neu rhaid

darparu cynlluniau pellach fel y gall yr awdurdod nodi cyn i'r gwaith y mae'r cynlluniau hynny'n ymwneud ag ef ddechrau

Datganiad

Mae'r cais hwn am gymeradwyaeth rheoli adeiladu gyda chynlluniau llawn mewn perthynas â'r gwaith adeiladu ac ati, fel y disgrifir uchod. Fe'i cyflwynir yn unol â Rheoliad 12(2)(b) (Cynlluniau llawn) / Mae rheoliad 12(2)(a) (Rhybudd Adeiladu) / Rheoliad 18 (Unioni) yn cyd-fynd â'r tâl priodol.

Rwy'n deall bod ffi'r cynllun yn ddyledus ar ôl ei chyflwyno a gall taliadau perthnasol pellach (megis ffioedd arolygu) ddod yn daladwy gan berchennog yr adeilad yn dilyn yr arolygiad cyntaf a gynhaliwyd gan yr awdurdod rheoli adeiladu (cyflwyno Cynlluniau Llawn). Mae'r ffi lawn yn ofynnol wrth gyflwyno'r holl geisiadau Rhybudd Adeiladu/Unioni a Gwrthdroi.

Rwy'n gwneud cais am gymeradwyaeth rheoli adeiladu fel y disgrifir ar y ffurflen hon ac fel y manylir ar unrhyw ddogfennau atodol.

Llofnod yr ymgeisydd:

Dyddiad:

Rwyf i, y cleient, yn cadarnhau fy mod yn cytuno i'r cais gael ei wneud a bod y wybodaeth yn y cais yn gywir

Llofnod y cleient (os nad y cleient yw'r ymgeisydd):

Dyddiad:

Rwy'n gwneud cais am gymeradwyaeth rheoli adeiladu fel y disgrifir ar y ffurflen hon ac fel y manylir ar unrhyw ddogfennau atodol.

Llofnod ar ran *

*Rhowch enw'r ymgeisydd lle gwneir y datganiad gan asiant

Dyddiad:

Nodiadau a Chanllawiau

Math o Gyflwyniad

Efallai y dewiswch ddefnyddio'r Cynlluniau Llawn neu'r dewis Rhybudd Adeiladu. Fodd bynnag, ni ellir defnyddio'r opsiwn 'Rhybudd Adeiladu' pan fydd Gorchymyn Diwygio Rheoleiddio (Diogelwch Tân) 2005 yn berthnasol i'r adeilad er mwyn galluogi ymgynghori â'r Awdurdod Tân.

Dylid cyflwyno'r wybodaeth ganlynol ynghyd â chopi cyflawn o'r ffurflen hon a'r ffi briodol.

Ceisiadau Cynlluniau Llawn:

Bydd angen lluniadau a manylebau gwaith llawn ar gyfer gwaith ar, neu mewn perthynas ag adeiladau, pan fydd Gorchymyn Diwygio Rheoleiddio (Diogelwch Tân) 2005 yn berthnasol iddynt er mwyn galluogi ymgynghori â'r Awdurdod Tân. Mae disgwyl i'r ffi cynllun ar gyfer cais cynllun llawn gael ei gyflwyno, mae'r ffi arolygu yn ddyledus pan gynhelir yr arolygiad cychwyn.

Ceisiadau Rhybudd Adeiladu:-

Os oes Rhybudd Adeiladu, mae angen cynllun safle yn nodi lle bo'n berthnasol, faint a safle'r adeilad / estyniad, ffiniau a manylion y draeniau. (Noder efallai y gofynnir am wybodaeth ychwanegol) Mae'r ffi am Rybudd Adeiladu yn ddyledus wrth gyflwyno.

Cais Unioni:-

Yn amodol ar rai eithriadau, mae Cais Unioni yn codi costau sy'n daladwy gan berchennog y gwaith neu'r adeilad. Rhaid i'r tâl gyd-fynd â'r blaendal rhybudd, ac mae'r swm yn hafal i 150% o'r tâl, heb gynnwys TAW, a fyddai wedi bod yn daladwy petai'r cais wedi'i gyflwyno cyn dechrau ar y gwaith.

Mae'r tâl priodol yn dibynnu ar y math o waith a gynigiwyd ac yn ddyledus ar ôl ei gyflwyno. Mae'n bosibl y bydd yr awdurdod lleol yn gofyn i'r ymgeisydd gymryd camau rhesymol, yn cynnwys agor y gwaith heb awdurdod i'w archwilio gan yr Awdurdod a gwneud profion a chymryd samplau fel yr ystyria'r Awdurdod yn briodol er mwyn pennu pa waith, os o gwbl, y mae ei angen i sicrhau cwrdd â'r gofynion perthnasol.

Cyfeiriad y safle / eiddo

Os nad oes cyfeiriad penodol wedi'i nodi, rhwch ddisgrifiad cywir at ddibenion lleoli. Defnyddiwn yr wybodaeth hon i bennu lleoliad unrhyw garthffos gyhoeddus. Ni chewch adeiladu dros neu'n agos at garthffos gyhoeddus heb gydsyniad y Cwmni Gwasanaeth Dŵr Cyhoeddus.

Deddf Waliau Cydrannol ac ati ac ati 1996

Os yw eich cynigion yn cynnwys gwaith i, neu'n agos at, wal gydrannol neu derfyn, gallai Deddf Waliau Cydrannol ac ati 1996 fod yn berthnasol i chi. Cysylltwch â syrfêwr Waliau Cydrannol i gael unrhyw gyngor.

Cysylltiad Draeniau

Nodwch mai cyfrifoldeb perchennog y cartref yw sicrhau nad yw unrhyw waith arfaethedig o fewn ei gwrtil yn gwrthdaro ag unrhyw wasanaethau tanddaearol. Ar gyfer carthffosydd neu brif bibellau dŵr a allai fod yn bresennol a'u heffeithio gan eich cynigion, fe'ch cynghorwyd i gysylltu â Dŵr Cymru. Byddwch yn ymwybodol mai cyfrifoldeb y perchennog yw sicrhau bod y caniatâd angenrheidiol ar waith ac nad yw'r dystysgrif hon yn ddilys os nad yw hyn mewn lle. Am unrhyw gyngor pellach, gweler y ddolen ganlynol neu cysylltwch â Dŵr Cymru'n uniongyrchol.

Gwaith Trydanol

Mewn perthynas ag unrhyw waith a wneir o dan y 'Cynllun Person Cymwys' (sy'n gwmni y barnwyd ei fod yn ddigon cymwys i hunanardystio bod ei waith yn cydymffurfio â Rheoliadau Adeiladu). Mae'n rhaid i'r cwmni fod wedi cofrestru gyda chynllun sydd wedi'i gymeradwyo gan y Llywodraeth. Os nad dyma'r achos, cysylltwch â'r swyddfa i drafod gan y gallai ffioedd pellach fod yn berthnasol.

SYLWER:

Y bobl sy'n gwneud y gwaith sy'n gyfrifol am sicrhau cydymffurfiaeth. Mae angen cyfeirio unrhyw faterion neu ddiffygion a ganfyddir ar ôl cwblhau'r gwaith at y personau a wnaeth y gwaith.

Sylwch wrth wneud cais rheoliadau adeiladu, bydd rhywfaint o wybodaeth ar gael trwy gofrestr gyhoeddus y Cyngor. Rydym hefyd yn rhannu gwybodaeth gyda sefydliadau fel rhan o'r gofynion ymgynghori statudol.