Dyddiedig 24 Medi 2025

Copi o Orchymyn Prynu Gorfodol (Caffael 44 Heol Castell-nedd, Maesteg) Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr 2025 wedi'i gadarnhau, heb addasiadau, ar 8 Ebrill 2026 gan Alyson Francis, Cyfarwyddwr Tai ac Adfywio, Llywodraeth Cymru, fel y'i hawdurdodwyd gan Ysgrifennydd y Cabinet dros Lywodraeth Leol a Thai

GORCHYMYN PRYNU GORFODOL
(CAFFAEL 44 NEATH ROAD, MAESTEG)
CYNGOR BWRDEISTREF SIR PEN-Y-BONT AR OGWR 2025

Kelly Watson
Prif Swyddog – Gwasanaethau Cyfreithiol, Adnoddau Dynol a Rheoleiddio a Swyddog Monitro
Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr
Swyddfeydd Dinesig
Stryd yr Angel
Pen-y-bont ar Ogwr
CF31 4WB

GORCHYMYN PRYNU GORFODOL
(CAFFAEL 44 NEATH ROAD, MAESTEG)
CYNGOR BWRDEISTREF SIR PEN-Y-BONT AR OGWR 2025

Deddf Tai 1985

a Deddf Caffael Tir 1981

Mae Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr (a elwir yn y Gorchymyn hwn yn "yr awdurdod caffael") yn gwneud y Gorchymyn a ganlyn:

1. Yn ddarostyngedig i ddarpariaethau'r Gorchymyn hwn, mae'r awdurdod caffael, o dan adran 17(1)(b) o Ddeddf Tai 1985, drwy hyn wedi'i awdurdodi i brynu'n orfodol y tir a ddisgrifir ym mharagraff 2 at ddibenion gwaredu'r tir i berson sy'n bwriadu adfer defnydd y tir, gan gynnwys y tŷ a leolir arno, ar gyfer llety tai.

2. Y tir yr awdurdodir ei brynu'n orfodol dan y Gorchymyn hwn yw'r tir a ddisgrifir yn yr Atodlen i hyn, ac a amlinellir ac a ddangosir â lliw pinc a'i amlinellu'n goch ar y map y paratowyd dau gopi ohono, sydd wedi'i selio â sêl gyffredin yr awdurdod caffael a'i farcio "Map y cyfeirir ato yng Ngorchymyn Prynu Gorfodol (Caffael 44 Neath Road, Maesteg) Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr 2025".

ATODLEN

Nodiadau

Mae'r mesuriadau imperial bras canlynol yn ymwneud â'r mesuriadau metrig a ddefnyddir yn y lluniadau a'r atodlenni cysylltiedig:

Unedau hyd:	1mm	=	0.039 modfedd (yn fras)
	1 metr	=	1.094 llath (yn fras)
	1km	=	0.621 milltir (yn fras)
Uned arwynebedd:	1 metr sgwâr	=	1.196 llath sgwâr (oddeutu)

Tabl 1

Maint, disgrifiad a lleoliad y tir	Personau cymwys o dan adran 12(2)(a) o Ddeddf Caffael Tir 1981 – Enw a Chyfeiriad			
	Perchnogion neu berchnogion tybiedig	Lesddeiliaid neu lesddeiliaid tybiedig	Tenantiaid neu denantiaid tybiedig (ac eithrio lesddeiliaid)	Meddianwyr
274 metr sgwâr o'r tir ac adeiladau cyfan yn 44 Neath Road, Maesteg CF34 9EE (Heb ei gofrestru)	Robert Randal Davies 9 Newbridge Gardens, Pen-y-bont ar Ogwr CF31 3PB	Dim	Dim	Heb ei feddiannu

Tabl 2

Personau cymwys eraill o dan adran 12(2A)(a) o Ddeddf Caffael Tir 1981		Personau cymwys eraill o dan adran 12(2A)(b) o Ddeddf Caffael Tir 1981 – na ddangosir fel arall yn Nhablau 1 a 2	
Enw a chyfeiriad	Disgrifiad o'r buddiant sydd i'w gaffael	Enw a chyfeiriad	Disgrifiad o'r tir y mae'r person hwn yn y golofn gyfagos yn debygol o wneud hawliad ar ei gyfer
–	–	–	–

Dyddiad 24 Medi 2025

Gosodwyd **SÊL GYFFREDIN**
CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
PEN-Y-BONT AR OGWR
at hyn ym mhresenoldeb:

[redacted]

Llofnodwr Awdurdodedig

Rwyf drwy hyn yn cadarnhau, ar ran Gweinidogion Cymru, heb addasiad, y gorchymyn uchod.

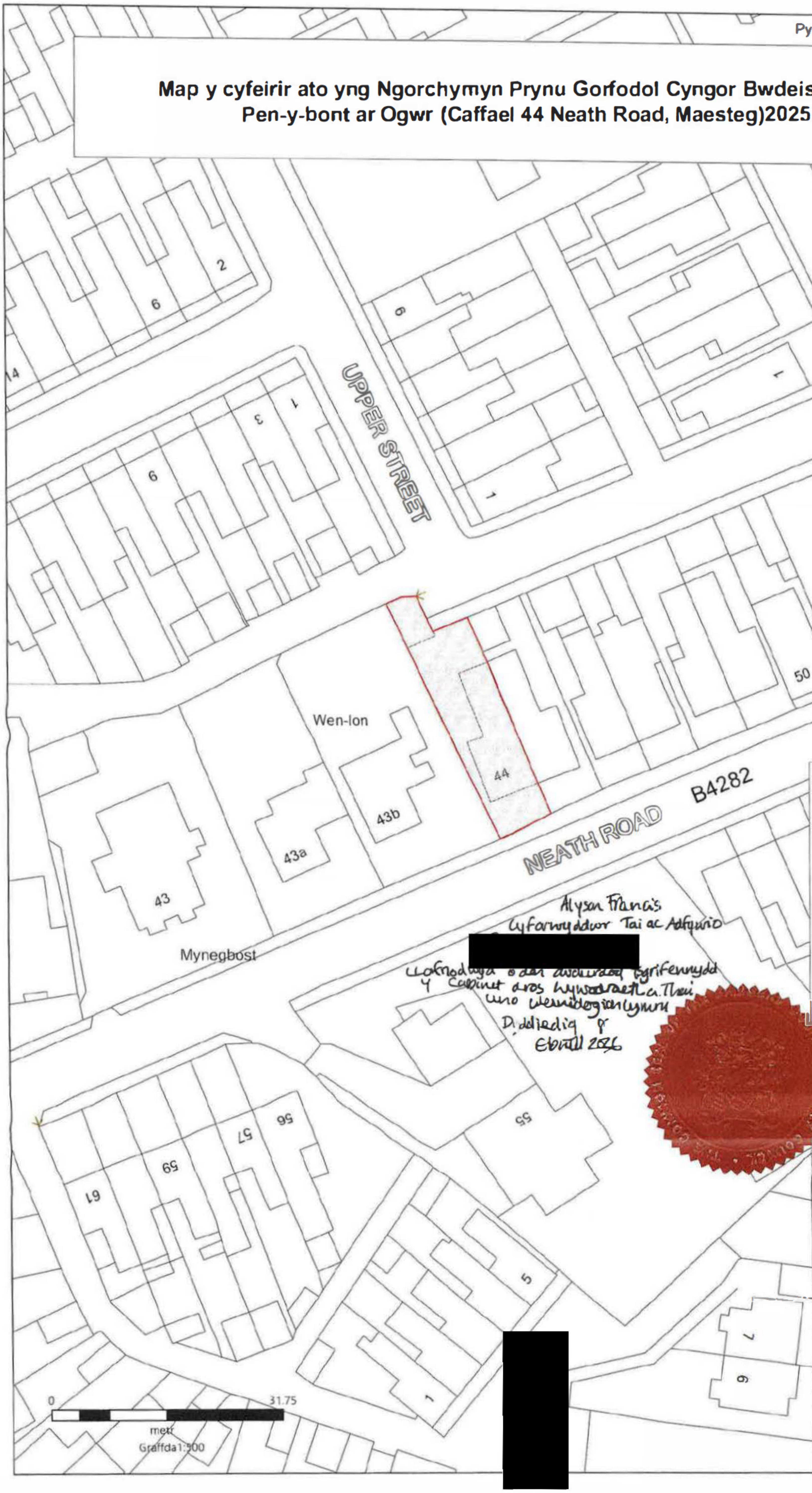
[redacted]

Alyson Francis
Cyfarwyddwr Tai ac Adfywio

Llofnodwyd o dan awdurdod Ysgrifennydd y Cabinet dros Lywodraeth a Thai, un o Weinidogion Cymru

Dyddiedig: 8 April 2026

Map y cyfeirir ato yng Ngorchymyn Prynu Gorfodol Cyngor Bwdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr (Caffael 44 Neath Road, Maesteg)2025



Alyson Francis
Cyfarwyddwr Tai ac Adfywio
[redacted]
Llofnodwyd o dan awdurdod Ysgrifennydd y Cabinet dros Lywodraeth a Thai un o Weinidogion Cymru
Dyddiedig ...
Ebrill 2026

Gosodwyd SÊL GYFFREDIN

CYNGOR SIR

PEN-Y-BONT AR OGWR

drwy hyn ar y

Ym 24th September 2025

Tir i'w Gaffael

Y map y cyfeirir ato yng Ngorchymyn Prynu Gorfodol Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr (Caffael 44 Neath Road, Maesteg) 2025

Cyf: CW-SRSL

Graddfa: 1: 500 @ A3

Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau
Cyfarwyddiaeth - Cymunedau

Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr,
Swyddfeydd Dinesig,
Angel Street,
Pen-y-bont ar Ogwr,
CF31 4WB