

CYNGOR BWRDEISTREF SIROL PEN-Y-BONT AR OGWR RHEOLAETH ADEILADU
Canllawiau ar Daliadau Rheoliadau Adeiladu – Yn dod i rym o 1 Ebrill 2023
TAW 20%
Pob gwaith arall
(Ac eithrio addasiadau ac estyniadau domestig a chreu anheddau newydd)

Pennir y taliadau ar gyfer gwaith Rheoleiddio Adeiladu ar lefel i dalu am gost y gwasanaeth. Mae dau ddull y gall yr awdurdod eu defnyddio i sefydlu'r tâl am waith adeiladu:- Taliadau a bennir yn unigol, a sefydlu tâl safonol.

Penderfynu arwystl unigol

Pennir taliadau'n unigol ar gyfer y cynlluniau mwy a/neu fwy cymhleth Mae'r rhain yn cynnwys:

- Ceisiadau sy'n destun tâl rifersiwn (gwaith yn dychwelyd oddi wrth arolygydd cymeradwy i'r awdurdod lleol)
- Gwaith adeiladu sy'n ymwneud â mwy nag un adeilad
- Gwaith adeiladu nad oes tâl safonol amdano yn y tablau isod gan gynnwys:
- Gwaith adeiladu sy'n cynnwys addasiadau i eiddo annomestig (ac eithrio estyniadau) pan fo'r gost amcangyfrifedig yn fwy na £150,000 a
- Gwaith adeiladu sy'n cynnwys estyniad annomestig neu adeilad newydd lle mae arwynebedd y llawr yn fwy na 200m²
- Gwaith adeiladu sy'n cynnwys gosod dros 50 o ffenestri mewn eiddo annomestig
- Gwaith adeiladu sy'n sail i eiddo annomestig lle mae'r gost amcangyfrifedig yn fwy na £250,000
- Ffitiad swyddfa neu siop lle mae arwynebedd y llawr yn fwy na 2000m²

Os diffinnir eich gwaith adeiladu fel un sy'n gofyn am asesiad unigol o dâl, dylech anfon ebost at Rheoli Adeiladu yn: building.control@bridgend.gov.uk yn ddelfrydol gyda 'cais am dâl rheoleiddio adeiladu' yn nheiti yr e-bost a darparu disgrifiad o'r gwaith arfaethedig. Byddwn yn cysylltu â chi o fewn 24 awr neu fel arall yn ffonio ein llinell gymorth – ffôn 01656 643408.

Taliadau Safonol

Mae'r tablau a ganlyn yn manylu ar y taliadau safonol ar gyfer codi, ymestyn neu addasu adeiladau annomestig:

Mae'r taliadau hyn wedi'u pennu gan yr awdurdod ar y sail nad yw'r gwaith adeiladu yn cynnwys, nac yn cynnwys, technegau adeiladu arloesol neu risg uchel (manylion ar gael gan yr awdurdod) a/neu hyd y gwaith adeiladu o'i gychwyn i'w gwblhau. dim mwy na 12 mis. Mae'r taliadau hefyd wedi'u pennu ar y sail bod y gwaith dylunio ac adeiladu yn cael ei wneud gan berson neu gwmni sy'n gymwys i wneud y gwaith dylunio ac adeiladu perthnasol. Os nad ydynt, efallai y bydd costau ychwanegol am y Gwaith. Os ydych yn gwneud estyniadau lluosog a/neu fathau lluosog o addasiadau efallai y bydd yr awdurdod yn gallu gostwng y tâl safonol a dylech holi a fyddai asesiad unigol o'r tâl yn arwain at dâl is.

TABL E
POB GWAITH ANNOMESTIG ARALL – NEWIDIADAU
Ffigyrau coch yn cynnwys TAW ar 20%

Category of Work		Basis of Charge	Plan Charge		Inspection Charge		Regularisation Charge
1	Mae gosod unrhyw gosod neu waith arall sy'n ategol i adeiladu estyniad	Wedi'i gynnwys yn y tâl	N/A		N/A		
2	Tanategu	Amcangyfrif o'r gost lan i £50,000	£137.50	£27.50	£457.50	£91.50	£928
				£165		£549	
		Amcangyfrif o'r gost mwy na £50,000 a lan i £100,000	£143.33	£28.67	£464.17	£92.83	£935
				£172		£557	
		Amcangyfrif o'r gost mwy na £100,000 a lan i £250,000	£150	£30	£516.67	£103.33	£1,040
				£180		£620	
3	Gosod ffenestr newydd (Cynllun Personau Anghymwys) Pris sefydlog wedi'i grwpio yn ôl nifer y ffenestri.	Hyd at 20 ffenestr fesul gosodiad	£75.83	£15.17	£252.50	£50.50	£511
				£91		£303	
		Dros 20 ffenestr fesul gosodiad	£115	£23	£380	£76	£771
				£138		£456	
4	Blaen(au) siop newydd Pris sefydlog wedi'i grwpio gan niferoedd o ffenestri	Hyd at 20 ffenestr fesul gosodiad	£95.83	£19.17	£315.83	£63.17	£642
				£115		£379	
		Dros 20 ffenestr fesul gosodiad	£120.83	£24.17	£301.67	£60.33	£661
				£145		£362	
5	Adnewyddu elfen thermol	Amcangyfrif o'r gost hyd at £50,000	£105	£21	£348.33	£69.67	£704
				£126		£418	
		Amcangyfrif o'r gost yn uwch £50,000 a hyd at £100,000	£134.17	£161	£443.33	£88.67	£898
				£161		£532	
		Amcangyfrif o'r gost yn uwch £100,000 a hyd at £250,000	£161.67	£32.33	£537.50	£107.50	£1,090
				£194		£645	

TABL E (parhau)
POB GWAITH ANNOMESTIG ARALL – NEWIDIADAU
Ffigyrau coch yn cynnwys TAW ar 20%

Category of Work		Basis of Charge	Plan Charge		Inspection Charge		Regularisation Charge
6	Newidiadau nas disgrifir yn unman arall gan gynnwys addasiadau strwythurol a gosod ffitiadau rheoledig	Cost amcangyfrifedig hyd at £5,000	£95.83	£19.17	£221.67	£44.33	£495
				£115		£266	
		Amcangyfrif o'r gost yn uwch £5,000 a hyd at £25,000	£125.83	£25.17	£291.67	£58.33	£652
				£151		£350	
		Amcangyfrif o'r gost yn uwch £25,000 a hyd at £50,000	£189.17	£37.83	£443.33	£88.67	£986
				£227		£532	
		Amcangyfrif o'r gost yn uwch £50,000 a hyd at £100,000	£226.67	£45.33	£530.83	£106.17	£1,180
				£272		£637	
		Amcangyfrif o'r gost yn uwch £100,000 a hyd at £150,000	£246.67	£49.33	£575	£115	£1,282
				£296		£690	
7	Gosod llawr Mezzanine hyd at 500m2	Pris sefydlog	£168.33	£33.67	£389.17	£77.83	£868
				£202		£467	
8	Dodrefnu swyddfa	Pris sefydlog yn seiliedig ar fandiau arwynebedd					
		Llawr hyd at 500m2	£155.83	£31.17	£361.67	£72.33	£808
				£187		£434	
		Llawr rhwng 500m2 a 2000m2	£200	£40	£465	£93	£1,036
				£240		£558	
9	Fitio siop	Pris sefydlog yn seiliedig ar fandiau arwynebedd					
		Llawr hyd at 500m2	£161.67	£32.33	£376.67	£75.33	£840
				£194		£452	
		Llawr rhwng 500m ² a 2000m ²	£189.17	£37.83	£442.50	£88.50	£985
				£227		£531	