

CYNGOR BWRDEISTREF SIROL PEN-Y-BONT AR OGWR RHEOLAETH ADEILADU
Canllawiau ar Taliadau Rheoliadau Adeiladu – Yn dod i rym o 1 Ebrill 2026
TAW 20%
Pob gwaith arall
(Ac eithrio addasiadau ac estyniadau domestig a chreu anheddau newydd)

Pennir y taliadau ar gyfer gwaith Rheoleiddio Adeiladu ar lefel i dalu am gost y gwasanaeth. Mae dau ddull y gall yr awdurdod eu defnyddio i sefydlu'r tâl am waith adeiladu:- Taliadau a bennir yn unigol, a sefydlu tâl safonol.

Penderfynu arwystl unigol

Pennir taliadau'n unigol ar gyfer y cynlluniau mwy a/neu fwy cymhleth

Mae'r rhain yn cynnwys:

- Ceisiadau sy'n destun tâl rifersiwn (gwaith yn dychwelyd oddi wrth arolygydd cymeradwy i'r awdurdod lleol)
- Gwaith adeiladu sy'n ymwneud â mwy nag un adeilad
- Gwaith adeiladu nad oes tâl safonol amdano yn y tablau isod gan gynnwys:
- Gwaith adeiladu sy'n cynnwys addasiadau i eiddo annomestig (ac eithrio estyniadau) pan fo'r gost amcangyfrifedig yn fwy na £150,000 a
- Gwaith adeiladu sy'n cynnwys estyniad annomestig neu adeilad newydd lle mae arwynebedd y llawr yn fwy na 200m²
- Gwaith adeiladu sy'n cynnwys gosod dros 50 o ffenestri mewn eiddo annomestig
- Gwaith adeiladu sy'n sail i eiddo annomestig lle mae'r gost amcangyfrifedig yn fwy na £250,000
- Ffitiad swyddfa neu siop lle mae arwynebedd y llawr yn fwy na 2000m²

Os diffinnir eich gwaith adeiladu fel un sy'n gofyn am asesiad unigol o dâl, dylech anfon ebost at Rheoli Adeiladu yn: building.control@bridgend.gov.uk yn ddelfrydol gyda 'cais am dâl rheoleiddio adeiladu' yn nheiti yr e-bost a darparu disgrifiad o'r gwaith arfaethedig. Byddwn yn cysylltu â chi o fewn 24 awr neu fel arall yn ffonio ein llinell gymorth – ffôn 01656 643408.

Taliadau Safonol

Mae'r tablau a ganlyn yn manylu ar y taliadau safonol ar gyfer codi, ymestyn neu addasu adeiladau annomestig:

Mae'r taliadau hyn wedi'u pennu gan yr awdurdod ar y sail nad yw'r gwaith adeiladu yn cynnwys, nac yn cynnwys, technegau adeiladu arloesol neu risg uchel (manylion ar gael gan yr awdurdod) a/neu hyd y gwaith adeiladu o'i gychwyn i'w gwblhau. dim mwy na 12 mis. Mae'r taliadau hefyd wedi'u pennu ar y sail bod y gwaith dylunio ac adeiladu yn cael ei wneud gan berson neu gwmni sy'n gymwys i wneud y gwaith dylunio ac adeiladu perthnasol. Os nad ydynt, efallai y bydd costau ychwanegol am y Gwaith. Os ydych yn gwneud estyniadau lluosog a/neu fathau lluosog o addasiadau efallai y bydd yr awdurdod yn gallu gostwng y tâl safonol a dylech holi a fyddai asesiad unigol o'r tâl yn arwain at dâl is.

TABLE
POB GWAITH ANNOMESTIG ARALL – NEWIDIADAU
Ffigyrau coch yn cynnwys TAW ar 20%

Category of Work		Basis of Charge	Plan Charge		Inspection Charge		Regularisation Charge
1	Mae gosod unrhyw gosod neu waith arall sy'n ategol i adeiladu estyniad	Wedi'i gynnwys yn y tâl	N/A		N/A		
2	Tanategu	Amcangyfrif o'r gost lan i £50,000	£137.50	£27.50	£457.50	£91.50	£958
				£170		£567	
		Amcangyfrif o'r gost mwy na £50,000 a lan i £100,000	£148.33	£29.67	£479.17	£95.83	£965
				£178		£575	
		Amcangyfrif o'r gost mwy na £100,000 a lan i £250,000	£155.00	£31.00	£533.33	£106.67	£1,073
			£186		£640		
3	Gosod ffenestr newydd (Cynllun Personau Anghymwys) Pris sefydlog wedi'i grwpio yn ôl nifer y ffenestri.	Hyd at 20 ffenestr fesul gosodiad	£78.33	£15.67	£260.83	£52.17	£527
				£94		£313	
		Dros 20 ffenestr fesul gosodiad	£118.33	£23.67	£392.50	£78.50	£796
				£142		£471	
4	Blaen(au) siop newydd Pris sefydlog wedi'i grwpio gan niferoedd o ffenestri	Hyd at 20 ffenestr fesul gosodiad	£99.17	£19.83	£325.83	£65.17	£663
				£119		£391	
		Dros 20 ffenestr fesul gosodiad	£125.00	£25.00	£311.67	£62.33	£682
				£150		£374	
5	Adnewyddu elfen thermol	Amcangyfrif o'r gost hyd at £50,000	£108.33	£21.67	£359.17	£71.83	£727
				£130		£431	
		Amcangyfrif o'r gost yn uwch £50,000 a hyd at £100,000	£138.33	£27.67	£457.50	£91.50	£927
				£166		£549	
		Amcangyfrif o'r gost yn uwch £100,000 a hyd at £250,000	£166.67	£33.33	£555.00	£111.00	£1,125
			£200		£666		

TABL E (parhau)
POB GWAITH ANNOMESTIG ARALL – NEWIDIADAU
Ffigyrau coch yn cynnwys TAW ar 20%

Category of Work		Basis of Charge	Plan Charge		Inspection Charge		Regularisation Charge	
6	Newidiadau nas disgrifir yn unman arall gan gynnwys addasiadau strwythurol a gosod ffitiadau rheoledig	Cost amcangyfrifedig hyd at £5,000	£99.17	£19.83	£229.17	£45.83	£511	
				£119		£275		
		Amcangyfrif o'r gost yn uwch £5,000 a hyd at £25,000	£130.00	£26.00	£300.83	£60.17	£673	
				£151		£350		
			Amcangyfrif o'r gost yn uwch £25,000 a hyd at £50,000	£195.00	£39.00	£457.50	£91.50	£1,018
					£234		£549	
		Amcangyfrif o'r gost yn uwch £50,000 a hyd at £100,000	£234.17	£46.83	£547.50	£109.50	£1,218	
				£281		£657		
			Amcangyfrif o'r gost yn uwch £100,000 a hyd at £150,000	£254.17	£50.83	£593.33	£118.67	£1,323
					£296		£690	
7	Gosod llawr Mezzanine hyd at 500m2	Pris sefydlog	£173.33	£34.67	£401.17	£80.83	£896	
				£208		£482		
8	Dodrefnu swyddfa	Pris sefydlog yn seiliedig ar fandiau arwynebedd						
			Llawr hyd at 500m2	£160.83	£32.17	£373.33	£74.83	£834
					£193		£448	
			Llawr rhwng 500m2 a 2000m2	£206.67	£41.33	£480.00	£96.00	£1,069
			£248		£576			
9	Ffitio siop	Pris sefydlog yn seiliedig ar fandiau arwynebedd						
			Llawr hyd at 500m2	£166.67	£33.33	£388.33	£77.67	£867
					£200		£466	
			Llawr rhwng 500m ² a 2000m ²	£195.00	£39.00	£456.67	£91.33	£1,017
			£234		£548			