



CYNGOR BWRDEISTREF SIROL PEN-Y-BONT AR OGWR RHEOLAETH ADEILADU
Canllawiau ar Taliadau Rheoliadau Adeiladu – Yn dod i rym o 1 Ebrill 2022

TAW 20%

POB GWAITH ARALL

(Ac eithrio addasiadau ac estyniadau domestig a chreu anheddau newydd)

The charges for Building Regulation work are established at a level to cover the cost of the service. There are two methods that the authority Pennir y taliadau ar gyfer gwaith Rheoleiddio Adeiladu ar lefel i dalu am gost y gwasanaeth. Mae dau ddull y gall yr awdurdod eu defnyddio i sefydlu'r tâl am waith adeiladu:-

Taliadau a bennir yn unigol, a sefydlu tâl safonol.

Penderfynu arwystl unigol

Pennir taliadau'n unigol ar gyfer y cynlluniau mwy a/neu fwy cymhleth

Mae'r rhain yn cynnwys:

- Ceisiadau sy'n destun tâl rifersiwn (gwaith yn dychwelyd oddi wrth arolygydd cymeradwy i'r awdurdod lleol)
- Gwaith adeiladu sy'n ymwneud â mwy nag un adeilad
- Gwaith adeiladu nad oes tâl safonol amdano yn y tablau isod gan gynnwys:
- Gwaith adeiladu sy'n cynnwys addasiadau i eiddo annomestig (ac eithrio estyniadau) pan fo'r gost amcangyfrifedig yn fwy na £150,000 a
- Gwaith adeiladu sy'n cynnwys estyniad annomestig neu adeilad newydd lle mae arwynebedd y llawr yn fwy na 200m²
- Gwaith adeiladu sy'n cynnwys gosod dros 50 o ffenestri mewn eiddo annomestig
- Gwaith adeiladu sy'n sail i eiddo annomestig lle mae'r gost amcangyfrifedig yn fwy na £250,000
- Ffitiad swyddfa neu siop lle mae arwynebedd y llawr yn fwy na 2000m²

Os diffinnir eich gwaith adeiladu fel un sy'n gofyn am asesiad unigol o dâl, dylech anfon e-bost at Rheoli Adeiladu yn:

building.control@bridgend.gov.uk yn ddelfrydol gyda 'cais am dâl rheoleiddio adeiladu' yn nheitl yr e-bost a darparu disgrifiad o'r gwaith arfaethedig.

Byddwn yn cysylltu â chi o fewn 24 awr neu fel arall yn ffonio ein llinell gymorth – ffôn 01656 643408.

Taliadau Safonol

Mae'r tablau a ganlyn yn manylu ar y taliadau safonol ar gyfer codi, ymestyn neu addasu adeiladau annomestig:

Mae'r taliadau hyn wedi'u pennu gan yr awdurdod ar y sail nad yw'r gwaith adeiladu'n cynnwys, nac yn cynnwys, technegau adeiladu arloesol neu risg uchel (manylion ar gael gan yr awdurdod) a/neu hyd y gwaith adeiladu o'i gychwyn i'w gwblhau. dim mwy na 12 mis.

Mae'r taliadau hefyd wedi'u pennu ar y sail bod y gwaith dylunio ac adeiladu yn cael ei wneud gan berson neu gwmni sy'n gymwys i wneud y gwaith dylunio ac adeiladu perthnasol. Os nad ydynt, efallai y bydd costau ychwanegol am y gwaith

Os ydych yn gwneud estyniadau lluosog a/neu fathau lluosog o addasiadau efallai y bydd yr awdurdod yn gallu gostwng y tâl safonol a dylech holi a fyddai asesiad unigol o'r tâl yn arwain at dâl is.

TABL D
GWAITH ANNOMESTIG ARALL – ESTUNIADAU AC ADEILAD NEWYDD

	Arwynebedd llawr	Preswyl Arall (Sefydliad ac Arall)			Ymgynnull a Defnydd Hamdden			Defnydd Diwydiannol a Storio			Pob Dosbarth Defnydd Arall		
		Tal Cynllun	Tal Arolygu	Tal Rheol	Tal Cynllun	Tal Arolygu	Tal Rheol	Tal Cynllun	Tal Arolygu	Tal Rheol	Tal Cynllun	Tal Arolygu	Tal Rheol
1	Dim mwy na 0 - 40m ²	£364.17	£848.33		£322.50	£750.83		£168.33	£389.17		£291.67	£681.67	
		£437	£1,018	£1,891	£387	£901	£1,675	£202	£467	£809	£350	£818	£1,519
2	Mwy na 40m ² ond dim mwy na 100m ²	£495	£1,027.50		£417.50	£975		£245.83	£570.83		£335.83	£784.17	
		£594	£1,233	£2,294	£501	£1,170	£2,173	£295	£685	£1,274	£403	£941	£1,801
3	Mwy na 100m ² ond dim mwy na 200m ²	£585.83	£1365.83		£519.17	£1,211.67		£269.17	£627.50		£412.50	£960.83	
		£703	£1,639	£2,833	£623	£1,454	£2,699	£323	£753	£1,396	£495	£1,153	£1,992

Mae faint o amser a gymerir i gyflawni swyddogaethau Rheoliadau Adeiladu yn amrywio, yn dibynnu ar y categorïau defnydd gwahanol o adeiladau.

Mae'r amser i wirio ac archwilio adeilad a ddefnyddir ar gyfer defnydd diwydiannol a storio yn llai nag ar gyfer defnydd arall, adeiladau o'r un maint a * mae'r tâl am adeilad defnydd Preswyl Arall yn uwch oherwydd yr amser ychwanegol mewn perthynas â'r math hwn o waith. Mae'r defnydd o adeilad yn wahanol dan ddarpariaethau Rheoliadau Adeiladu 2010.