

CYNGOR BWRDEISTREF SIROL PEN-Y-BONT AR OGWR RHEOLAETH ADEILADU

Canllawiau ar Daliadau Rheoliadau Adeiladu – Yn dod i rym o 1 Ebrill 2025 TAW 20% ANHEDDAU NEWYDD

Bwriad y taliadau ar gyfer gwaith Rheoleiddio Adeiladu yw talu am gost y gwasanaeth. Mae dau ddull y gall yr awdurdod eu defnyddio i sefydlu'r tâl am waith adeiladu:-
Taliadau a bennir yn unigol, a sefydlu tâl safonol.

Penderfynu arwystl unigol

Pennir taliadau'n unigol ar gyfer y cynlluniau mwy a/neu fwy cymhleth
Mae hyn yn cynnwys:-

- Gwaith sy'n cynnwys codi neu addasu 20 neu fwy o anheddau neu
- Gwaith sy'n cynnwys codi neu drawsnewid anheddau lle mae arwynebedd llawr annedd yn fwy na 300m²

Os caiff eich gwaith adeiladu ei ddiffinio fel un sy'n gofyn am asesiad unigol o dâl, dylech anfon e-bost at Rheoli Adeiladu yn: buildingcontrol@bridgend.gov.uk yn ddelfrydol gyda 'cais am dâl rheoleiddio adeiladu' yn nheitl yr e-bost a darparu disgrifiad o'r gwaith arfaethedig. Byddwn yn cysylltu â chi o fewn 24 awr neu fel arall yn ffonio ein llinell gymorth – ffôn 01656 643408.

Taliadau Safonol

Mae'r tabl a ganlyn yn manylu ar y taliadau safonol ar gyfer anheddau newydd neu addasiadau i ffurfio anheddau:-

Mae'r taliadau safonol hyn wedi'u pennu gan yr awdurdod ar y sail nad yw'r gwaith adeiladu'n cynnwys, nac yn cynnwys, technegau adeiladu arloesol neu risg uchel (manylion ar gael gan yr awdurdod) a/neu hyd y gwaith adeiladu o'i ddechrau i'w gwblhau. ddim yn fwy na 12 mis.

Mae'r taliadau wedi'u pennu ar y sail bod y gwaith dylunio ac adeiladu yn cael ei wneud gan berson neu gwmni sy'n gymwys i wneud y gwaith dylunio ac adeiladu perthnasol y cyfeirir ato yn y tablau taliadau safonol. Os nad ydynt, efallai y bydd costau ychwanegol am y gwaith.

TABL A
TALIADAU SAFONOL AM GREU NEU ADDASU TAI NEWYDD
Ffigyrau coch yn cynnwys TAW ar 20%

Nifer o dai	Tâl cynllun		Tâl Arolygu		Adeilad Tâl Hysbysiad		
(1)	(2)		(3)		(4)		
1	£221.67	£44.33	£518.33	£103.67	£740.00	£148.00	
		£266		£622		£888	
2	£305.83	£61.17	£711.67	£142.33	£1,016.67	£203.33	
		£367		£854		£1,220	
3	£392.50	£78.50	£915.00	£183.00	£1,307.50	£261.50	
		£471		£1,098		£1,569	
4	£462.50	£92.50	£1,080.00	£216.00	£1,542.50	£308.50	
		£555		£1,296		£1,851	
5	£525.83	£120.33	£1,230.00	£246.00	£1,755.83	£351.17	
		£631		£1,476		£2,107	
6	£601.67	£117.17	£1,400.83	£280.17	£2,001.67	£400.33	
		£722		£1,681		£2,402	
7	£637.50	£127.50	£1,485.00	£297.00	£2,121.67	£424.33	
		£765		£1,782		£2,546	
8	£714.17	£142.83	£1,667.50	£335.50	£2,381.67	£476.33	
		£857		£2,001		£2,858	
9	£795.83	£159.17	£1,854.17	£370.83	£2,649.17	£529.83	
		£955		£2,225		£3,179	
10	£875.00	£175.00	£2,041.67	£408.33	£2,915.83	£583.17	
		£1,050		£2,450		£3,499	
11	£938.33	£187.67	£2,190.00	£438.	£3,128.33	£625.67	
		£1,126		£2,628		£3,754	
12	£1,004.17.33	£208.83	£2,339.17	£467.83	£3,342.50	£668.50	
		£1,205		£2,807		£4,011	
13	£1067.50	£213.50	£2,487.50	£484.83	£355.00	£711.00	
		£1,281		£2,985		£4,266	
14	£1090.83	£224.00	£2,610.83	£522.17	£3,730.00	£746.00	
		£1,344		£3,133		£4,476	
15	£1,181.67	£236.33	£2,802.50	£560.50	£3,940.83	£788.17	
		£1,418		£3,363		£4,729	
16	£1,247.50	£249.50	£2,908.33	£581.67	£4,155.83	£831.17	
		£1,497		£3,490		£4,987	
17	£1,310.00	£262.00	£3,054.17	£610.83	£4,364.17	£872.83	
		1,572		£3,665		£5,237	
18	£1338.33	£267.67	£3121.67	£624.33	£4460.00	£892.00	
		£1,648		£3,844		£5,492	
19	£1,423.33	£284.67	£3,319.17	£663.83	£4,742.50	£948.50	
		£1,708		£3,983		£5,691	

NODYN - Ar gyfer 20 neu fwy o anheddau neu os yw arwynebedd llawr annedd yn fwy na 300m. sg. mae'r tâl yn cael ei bennu'n unigol.