

CYNGOR BWRDEISTREF SIROL PEN-Y-BONT AR OGWR RHEOLAETH ADEILADU

Canllawiau ar Daliadau Rheoliadau Adeiladu – Yn dod i rym o 1 Ebrill 2026 TAW 20% ANHEDDAU NEWYDD

Bwriad y taliadau ar gyfer gwaith Rheoleiddio Adeiladu yw talu am gost y gwasanaeth. Mae dau ddull y gall yr awdurdod eu defnyddio i sefydlu'r tâl am waith adeiladu:- Taliadau a bennir yn unigol, a sefydlu tâl safonol.

Penderfynu arwystl unigol

Pennir taliadau'n unigol ar gyfer y cynlluniau mwy a/neu fwy cymhleth Mae hyn yn cynnwys:-

- Gwaith sy'n cynnwys codi neu addasu 20 neu fwy o anheddau neu
- Gwaith sy'n cynnwys codi neu drawsnewid anheddau lle mae arwynebedd llawr annedd yn fwy na 300m²

Os caiff eich gwaith adeiladu ei ddiffinio fel un sy'n gofyn am asesiad unigol o dâl, dylech anfon e-bost at Rheoli Adeiladu yn: buildingcontrol@bridgend.gov.uk yn ddelfrydol gyda 'cais am dâl rheoleiddio adeiladu' yn nheitl yr e-bost a darparu disgrifiad o'r gwaith arfaethedig. Byddwn yn cysylltu â chi o fewn 24 awr neu fel arall yn ffonio ein llinell gymorth – ffôn 01656 643408.

Taliadau Safonol

Mae'r tabl a ganlyn yn manylu ar y taliadau safonol ar gyfer anheddau newydd neu addasiadau i ffurfio anheddau:-

Mae'r taliadau safonol hyn wedi'u pennu gan yr awdurdod ar y sail nad yw'r gwaith adeiladu'n cynnwys, nac yn cynnwys, technegau adeiladu arloesol neu risg uchel (manylion ar gael gan yr awdurdod) a/neu hyd y gwaith adeiladu o'i ddechrau i'w gwblhau. ddim yn fwy na 12 mis.

Mae'r taliadau wedi'u pennu ar y sail bod y gwaith dylunio ac adeiladu yn cael ei wneud gan berson neu gwmni sy'n gymwys i wneud y gwaith dylunio ac adeiladu perthnasol y cyfeirir ato yn y tablau taliadau safonol. Os nad ydynt, efallai y bydd costau ychwanegol am y gwaith.

TABL A
TALIADAU SAFONOL AM GREU NEU ADDASU TAI NEWYDD
Ffigyrau coch yn cynnwys TAW ar 20%

Nifer o dai	Tâl cynllun		Tâl Arolygu		Adeilad Tâl Hysbysiad	
(1)	(2)		(3)		(4)	
1	£229.17	£45.83	£535.00	£107.00	£763.33	£152.67
		£275		£642		£916
2	£315.83	£63.17	£734.17	£146.83	£1,049.17	£209.83
		£379		£881		£1,259
3	£405.00	£81.00	£944.17	£188.83	£1,349.17	£269.83
		£486		£1,133		£1,619
4	£477.50	£95.50	£1,114.17	£222.83	£1,591.67	£318.33
		£573		£1,296		£1,910
5	£542.50	£108.50	£1,269.17	£253.83	£1,811.67	£362.33
		£651		£1,523		£2,174
6	£620.83	£124.17	£1,445.83	£289.17	£2,065.83	£413.17
		£745		£1,735		£2,479
7	£657.50	£131.50	£1,532.50	£236.50	£2,189.17	£437.83
		£789		£1,839		£2,627
8	£736.67	£142.83	£1,720.83	£344.17	£2,457.50	£491.50
		£884		£2,065		£2,949
9	£821.67	£164.33	£1,913.33	£382.67	£2,734.17	£546.83
		£986		£2,296		£3,281
10	£903.33	£180.67	£2,106.67	£421.33	£3,009.17	£601.83
		£1,084		£2,528		£3,611
11	£968.33	£193.67	£2,260.00	£452.00	£3,228.33	£645.67
		£1,162		£2,712		£3,874
12	£1,036.67	£207.33	£2,414.17	£482.83	£3,449.17	£689.83
		£1,244		£2,897		£4,139
13	£1,101.67	£220.33	£2,567.50	£513.50	£3,668.17	£733.83
		£1,322		£3,081		£4,403
14	£1,155.83	£231.17	£2,694.17	£538.83	£3,849.17	£769.83
		£1,387		£3,233		£4,619
15	£1,219.17	£243.83	£2,892.50	£578.50	£4,066.67	£813.17
		£1,463		£3,471		£4,880
16	£1,287.50	£257.50	£3,001.67	£600.33	£4,289.17	£857.83
		£1,545		£3,602		£5,147
17	£1,351.67	£270.33	£3,151.67	£630.33	£4,504.17	£900.83
		£1,622		£3,782		£5,405
18	£1,417.50	£283.50	£3,305.83	£661.17	£4,723.33	£944.67
		£1,701		£3,967		£5,668
19	£1,469.17	£293.83	£3,425.00	£685.00	£4,894.17	£978.83
		£1,763		£4,110		£5,873

NODYN - Ar gyfer 20 neu fwy o anheddau neu os yw arwynebedd llawr annedd yn fwy na 300m. sg. mae'r tâl yn cael ei bennu'n unigol.