|  |
| --- |
| **Cynllun Datblygu Lleol Newydd Pen-y-bont ar Ogwr**  **Canllawiau Cynllunio Atodol**  **Tai Amlfeddiannaeth**  **Ffurflen Sylwadau Ymgynghori** |
| Mae'r Cyngor yn ymgynghori ar *Ganllawiau Cynllunio Atodol (CCA)* Tai Amlfeddiannaeth. Ceir rhagor o fanylion am yr ymgynghoriad [yma](https://www.penybontarogwr.gov.uk/preswylwyr/cynllunio-a-rheoli-adeiladu/cynllun-datblygu-lleol/cynllun-datblygu-lleol-newydd-pen-y-bont-2018-to-2033/ymgynghoriadau-cynllun-datblygu-lleol-newydd/https:/www.penybontarogwr.gov.uk/preswylwyr/cynllunio-a-rheoli-adeiladu/cynllun-datblygu-lleol/cynllun-datblygu-lleol-newydd-pen-y-bont-2018-to-2033/ymgynghoriadau-cynllun-datblygu-lleol-newydd/).  Gellir cyflwyno'r ffurflen sylwadau hon drwy:   * lawrlwytho'r ffurflen a'i hanfon drwy e-bost i [LDP@bridgend.gov.uk](mailto:LDP@bridgend.gov.uk) * ei hargraffu a'i phostio i'r: Tîm Polisi Cynllunio Strategol, Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr, Swyddfeydd Dinesig, Stryd yr Angel, Pen-y-bont ar Ogwr, CF31 4WB.   **Bydd yn rhaid i bob sylw ddod i law erbyn 11:59pm 16 Tachwedd 2025.**  Gellir cael rhagor o wybodaeth am yr ymgynghoriad drwy gysylltu â’r Tîm Polisi Cynllunio Strategol ar 01656 643168 neu [LDP@bridgend.gov.uk](mailto:LDP@bridgend.gov.uk). |

|  |
| --- |
| **At ddefnydd swyddfa yn unig** |
| **Dyddiad derbyn:** |
| **Dyddiad cydnabod:** |
| **Rhif cynrychiolydd:** |

**Manylion Personol**

|  |  |
| --- | --- |
| Teitl |  |
| Enw Cyntaf |  |
| Cyfenw |  |
| Swydd / Teitl Swydd (os yw'n berthnasol) |  |
| Cwmni / sefydliad (os yw'n berthnasol) |  |
| Llinell Cyfeiriad 1 |  |
| Llinell Cyfeiriad 2 |  |
| Llinell Cyfeiriad 3 |  |
| Llinell Cyfeiriad 4 |  |
| Llinell Cyfeiriad 5 |  |
| Cod post |  |
| E-bost |  |
| Ffôn llinell dir |  |
| Ffôn symudol |  |
| Ydych chi eisiau inni anfon gohebiaeth atoch chi neu at eich asiant? |  |
| Beth yw eich hoff ddull o gysylltu? | E-bost / Mewn ysgrifen |
| Beth yw eich dewis iaith? |  |
| Llofnod |  |
| Dyddiad |  |

**Manylion eich asiant (os yn berthnasol)**

|  |  |
| --- | --- |
| Teitl |  |
| Enw Cyntaf |  |
| Cyfenw |  |
| Swydd / Teitl Swydd (os yn berthnasol) |  |
| Cwmni / sefydliad  (os yw'n berthnasol) |  |
| Llinell Cyfeiriad 1 |  |
| Llinell Cyfeiriad 2 |  |
| Llinell Cyfeiriad 3 |  |
| Llinell Cyfeiriad 4 |  |
| Llinell Cyfeiriad 5 |  |
| Cod Post |  |
| E-bost |  |
| Ffôn llinell dir |  |
| Ffôn symudol |  |
| Beth yw eich hoff ddull o gysylltu? | E-bost / Mewn ysgrifen |
| Beth yw eich dewis iaith? |  |
| Llofnod |  |
| Dyddiad |  |

|  |
| --- |
| **Oes gennych chi unrhyw sylwadau ar y canllawiau ychwanegol a gynigir ar gyfer maen prawf 1 o Bolisi COM7 mabwysiedig, sy'n ei gwneud yn ofynnol i gynigion tai amlfeddiannaeth '*beidio â golygu bod mwy na 10% o'r holl eiddo preswyl o fewn radiws o 50m i'r cynnig yn dai amlfeddiannaeth'?*** |
|  |

|  |
| --- |
| **Oes gennych chi unrhyw sylwadau ar y canllawiau ychwanegol a gynigir ar gyfer maen prawf 2 o Bolisi mabwysiedig COM7, sy'n ei gwneud yn ofynnol i gynigion tai amlfeddiannaeth sicrhau bod *'addasu'n bosibl heb estyniadau neu newidiadau mawr i'r adeilad a fyddai'n newid cymeriad ac ymddangosiad y strydlun a'r ardal ehangach yn sylweddol’*?** |
|  |

|  |
| --- |
| **Oes gennych chi unrhyw sylwadau ar y canllawiau ychwanegol a gynigir ar gyfer maen prawf 3 o Bolisi mabwysiedig COM7, sy'n ei gwneud yn ofynnol i gynigion tai amlfeddiannaeth sicrhau *'y byddai graddfa a dwysedd y defnydd yn gydnaws â'r adeilad presennol a'r defnyddiau cyffiniol a chyfagos?*** |
|  |

|  |
| --- |
| **Oes gennych chi unrhyw sylwadau ar y canllawiau ychwanegol a gynigir ar gyfer maen prawf 4 o Bolisi mabwysiedig COM7, sy'n ei gwneud yn ofynnol i gynigion tai amlfeddiannaeth *ymgorffori 'darpariaeth parcio ar y safle neu ddangos na fyddant yn cael effaith andwyol ar ddarpariaeth parcio leol’*?** |
|  |

|  |
| --- |
| **Oes gennych chi unrhyw sylwadau ar y canllawiau ychwanegol a gynigir ar gyfer maen prawf 5 o Bolisi mabwysiedig COM7, sy'n ei gwneud yn ofynnol i gynigion tai amlfeddiannaeth '*gynnwys digon o le storio ar gyfer ailgylchu/sbwriel, beiciau a man sychu dillad’*?** |
|  |

|  |
| --- |
| **Oes gennych chi unrhyw sylwadau ar y canllawiau ychwanegol a gynigir ar gyfer maen prawf 6 o Bolisi mabwysiedig COM7, sy'n ei gwneud yn ofynnol i gynigion tai amlfeddiannaeth *'beidio â chael effaith andwyol annerbyniol ar amwynder preswyl*’?** |
|  |

|  |
| --- |
| **Oes gennych chi unrhyw sylwadau ar yr hyn a gynigir o ran *methodoleg ar gyfer asesu effaith parcio* a'r rhestr wirio a nodir yn Atodiad C (mae'r rhain yn gysylltiedig â maen prawf 4 o Bolisi mabwysiedig COM7)?** |
|  |

|  |
| --- |
| **Oes gennych chi unrhyw sylwadau eraill ynghylch y CCA Tai Amlfeddiannaeth a gynigir?** |
|  |

**Gwybodaeth / Dogfennau Ategol**

|  |
| --- |
| **Ydych chi wedi cynnwys unrhyw ddogfennau manylach neu ategol i gyd-fynd a'ch sylwadau?** |
| Do / Naddo |
| **Yn y bocs isod rhestrwch yr wybodaeth a'r dogfennau ategol a gyflwynwyd yn rhan o'ch sylwadau.** |
|  |

**Datganiad GDPR / Preifatrwydd**

Ar 25 Mai 2018, daeth y Rheoliad Diogelu Data Cyffredinol (RhDDC) i rym, gan osod cyfyngiadau newydd ar y modd y gall sefydliadau ddal a defnyddio eich data personol, a diffinio eich hawliau mewn perthynas â'r data hynny.

Byddwn yn cadw eich manylion cyswllt yn ein Cronfa Ddata Ymgynghori ar y CDLl drwy gydol y broses o baratoi CCA, a fydd yn golygu y byddwch yn cael gwybod am ddiweddariadau yn y dyfodol. Os hoffech roi caniatâd i gadw eich manylion yng Nghronfa Ddata Ymgyngoreion y CDLl rhowch groes yn y bocs yma:

Os hoffech gael tynnu eich enw o'r gronfa ddata ar unrhyw bryd, ac nad ydych yn dymuno cael gohebiaeth mwyach gan y Cyngor ar y CCA, cewch dynnu eich caniatâd yn ôl ar unrhyw bryd.

**Sylwch y bydd yr holl sylwadau a dderbynnir ar gael i'w harchwilio gan y cyhoedd mewn adroddiad ymgynghoriad cyhoeddus.** **Bydd manylion personol (ac eithrio enw'r cynrychiolydd) yn cael eu hepgor.** **Gofynnir ichi gydnabod yr hysbysiad uchod drwy roi croes yn y bocs yma:**