Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr
Bridgend County Borough Council

Swyddfeydd Dinesig, Stryd yr Angel, Pen-y-bont, CF31 4WB / Civic Offices, Angel Street, Bridgend, CF31 4WB

GORCHYMYN PRYNU GORFODOL
GORCHYMYN PRYNU GORFODOL (CAFFAEL 44 NEATH ROAD, MAESTEG) 2025
DATGANIAD BREINIO CYFFREDINOL 2026

DEDDF PRYNU GORFODOL (DATGANIADAU BREINIO 1981

RHEOLIADAU PRYNU GORFODOL TIR (DATGANIADAU BREINIO) (CYMRU) 2017

Gwneir y DATGANIAD BREINIO CYFFREDINOL hwn ar 3/6/2026 gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr ("yr Awdurdod").

CRONICLIR:

(1) Ar 8 Ebrill 2026 cadarnhawyd gorchymyn o'r enw Gorchymyn Prynu Gorfodol Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr (Caffael 44 Neath Road, Maesteg) 2025 gan Weinidogion Cymru o dan y pwerau a roddwyd iddynt gan Ddeddf Tai 1985 sy'n awdurdodi'r Awdurdod i gaffael y tir a bennir yn yr Atodlen i hwn.

(2) Cyhoeddwyd yr hysbysiad o gadarnhau'r gorchymyn gyntaf yn unol ag adran 15 Deddf Caffael Tir 1981 ar 7 Mai 2026.

(3) Roedd yr hysbysiad hwnnw'n cynnwys y datganiad a'r ffurflen a ragnodwyd o dan adran 15(4)(e) ac (f) Deddf Caffael Tir 1981.

YN AWR MAE'R WEITHRED HON YN TYSTIO, drwy arfer y pwerau a roddwyd iddynt gan adran 4 Deddf Prynu Gorfodol (Datganiadau Breinio) 1981 ("y Ddeddf"), bod yr Awdurdod drwy hyn yn datgan –

(1) Bydd y tir a ddisgrifir yn yr Atodlen i hwn (sef y tir cyfan a awdurdodwyd i'w gaffael gan y gorchymyn) ac a amlinellir yn fwy penodol ar y cynllun sydd wedi'i atodi i hwn, ynghyd â'r hawl i fynd i ar y tir a chymryd meddiant ohono, yn breinio yn yr Awdurdod o ddiwedd y cyfnod o dri mis o'r dyddiad y cwblheir cyflwyno'r hysbysiadau sy'n ofynnol gan adran 6 y Ddeddf.

Atodlen

274 metr sgwâr o'r tir a'r adeiladau cyfan yn 44 Neath Road, Maesteg CF34 9EE

Dyddiad 3/6/ 2026

Gosodwyd SÊL GYFFREDIN

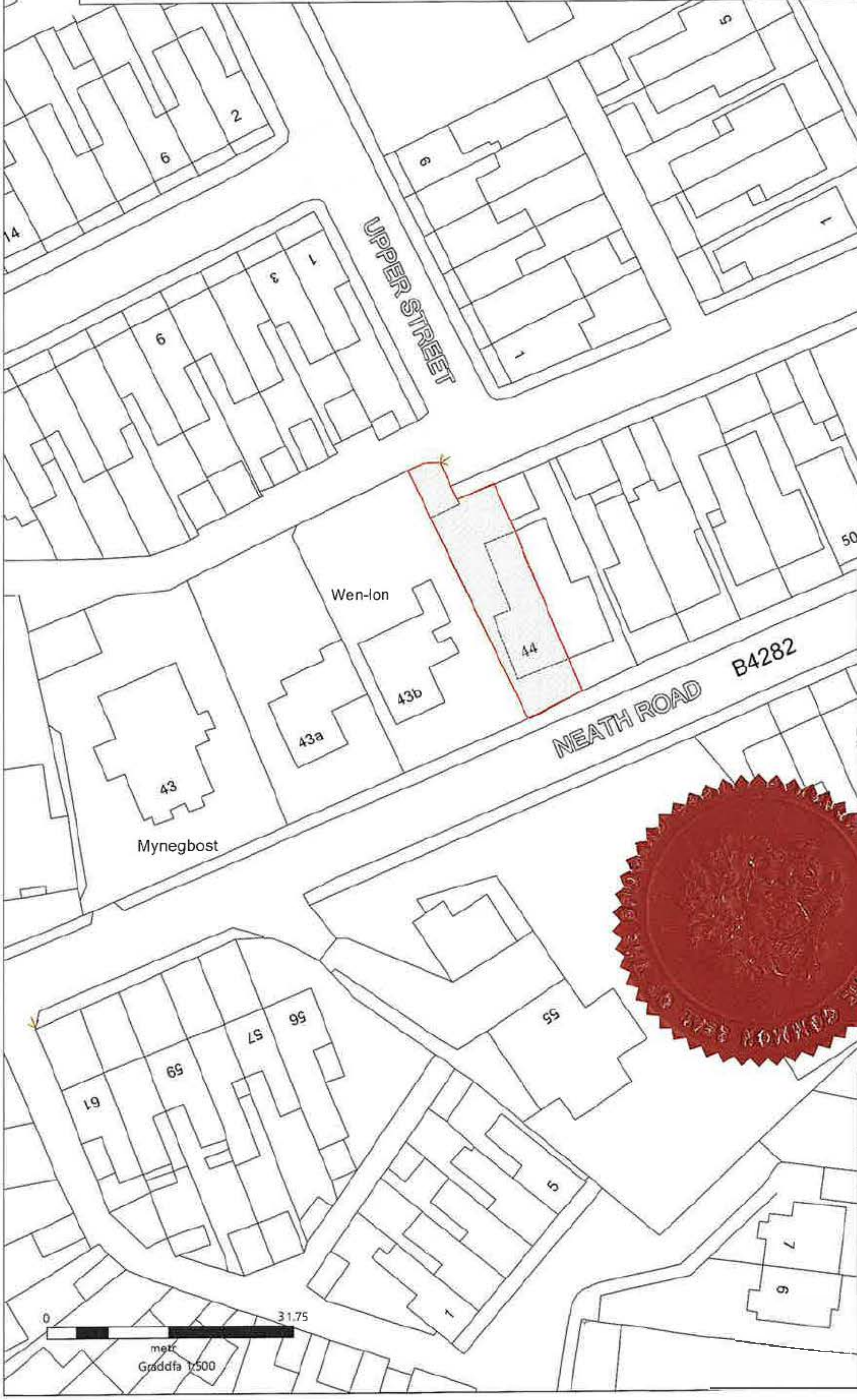
GORCHYMYN TRAFFIG DROS DRO

ym mhresenoldeb:

[redacted]..................................

Swyddog Awdurdodedig

Cynllun y cyfeiriwyd ato yn Natganiad Breinio Cyffredinol 2026 Gorchymyn Prynu Gorfodol (Caffael 44 Neath Road, Maesteg) Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr 2025



Gosodwyd SÊL GYFFREDIN CYNGOR SIR BWRDEISTREF PEN-Y-BONT AR OGWR ar

3rd June

Ym mhresenoldeb: 2026

Tir i'w Gaffael

Map y cyfeiriwyd ato yng Ngorchymyn Prynu Gorfodol (Caffael 44 Neath Road, Maesteg) Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr 2025

CYF: GW-SRBL

Graddfa 1: 500 @ A3

Cyfarwyddwr Corfforaethol – Y Gyfarwyddiaeth Cymunedau – Cymunedau

Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr, Swyddfeydd Dinesig, Stryd yr Angel, Pen-y-bont ar Ogwr, CF31 4WB